

# Standard wykończenia

Opis technologii i standard wykończenia budynków mieszkalnych i mieszkań na osiedlu PARK28 w Borówcu

## 1. Podłoga na gruncie

- 1.1. fundamenty: ława żelbetowa zbrojona;
- 1.2. ściana fundamentowa: bloczki betonowe o gr. 25 cm na zaprawie cementowej, izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej o gr. 3,2 mm, izolacja pionowa przeciwwilgociowa, 2x powłokowa zew. i wew. izolacja termiczna zewnętrzna z płyt styropianowych gr. 8 cm, podbeton o gr. 10 cm i warstwa pozioma z płyt styropianowych o gr. 10 cm;

## 2. Ściany

- 2.1. konstrukcyjne: obwodowo pierwsza warstwa pustaka ceramicznego Roben Thermozielgel, powyżej pustak Poroton gr. 24 cm, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany na zaprawie cementowo-wapiennej;
- 2.2. międzylokalowe: wykonane z pustaka o wysokim poziomie akustycznym Silka gr. 24 cm;
- 2.3. działowe: wykonane z bloczków silikatowych gr. 8 cm;

## 3. Strop

- 3.1. strop nad parterem: gęstożebrowy Teriva z pustakiem keramzytobetonowym; styropian o gr. 5 cm;
- 3.2. strop nad piętrem: konstrukcja drewniana, podłoga z płyt OSB, ocieplona wełną o gr. 25 cm;
- 3.3. sufit pod konstrukcją drewnianą: wykonany na ruszcie z płyt kartonowo-gipsowych ze schodami strychowymi

## 4. Dach

- 4.1. więźba dachowa: wykonana z wysezonowanego drewna sosnowego, zabezpieczona preparatami antygrzybicznymi, izolacja termiczna: ułożenie między krokiewkami wełny mineralnej o gr. 25 cm (opcja z poddaszem);
- 4.2. pokrycie dachu: wysokiej jakości blacha szwedzka firmy Prefa z 30-letnią gwarancją, izolacja paroprzepuszczalna: membrana dachowa Dörken Maxx;
- 4.3. odwodnienie dachu: rynny i rury spustowe systemowe szwedzkiej firmy Prefa, stalowe w kolorze antracyt;

## 5. Tynki i elewacja zewnętrzna

- 5.1. zewnętrzne: wysokiej klasy tynk silikatowy austriackiej firmy Baumit, barwiony w masie zgodnie z kolorem przewidzianym w projekcie, styropian gr. 15 cm EPS 70-040, współczynnik przenikania ciepła  $\lambda = 0,04$  W/mK;
- 5.2. wewnętrzne: tynki gipsowe maszynkowe ścian i sufitów, w łazience i WC tynk maszynowy zatarty „na ostro”;

## 6. Stolarka okienna- drzwiowa

- 6.1. okna: profil 3-szybowy PCV z współczynnikiem przenikalności ciepła szyb  $U = 0,06$  W/m<sup>2</sup>K, z funkcją rozwiernouchylną, kolor antracyt od zewnątrz, od wewnątrz białe w standardzie z funkcją mikrowentylacji i nawiewnikami, montaż kaset do rolet zewnętrznych;
- 6.2. drzwi: zewnętrzne: stalowe bezpieczne z systemem 1 klucza, z ciepłą ościeżnicą, otwierane na zewnątrz;

## 7. Instalacje wewnętrzne

- 7.1. instalacja c.o. : energooszczędny piec kondensacyjny firmy Viessmann, na parterze oraz na piętrze w łazience niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe w standardzie, w pozostałych pomieszczeniach

- grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience i WC dodatkowo grzejniki drabinkowe, wyprowadzenie instalacji na poddasze;
- 7.2. instalacja gazowa wewnętrzna : doprowadzenie ze skrzynki gazowej zlokalizowanej przy granicy działki do pomieszczenia w kotłowni;
- 7.3. komin i instalacja dymowa: komin dymowy z dwoma wyczystkami i doprowadzeniem powietrza z zewnątrz;
- 7.4. instalacja wodno-kanalizacyjna: rozprowadzenie do łazienek zgodnie z projektem, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego 5m<sup>3</sup>, wyprowadzenie kranu do węża ogrodowego;
- 7.5. instalacja elektryczna: 30 punktów elektrycznych (w tym gniazdo RTV) - doprowadzenie ze złącza kablowego, zlokalizowanego przy granicy działki do tablicy rozdzielczej, rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń z wyłącznikami i gniazdkami, wyprowadzenie instalacji na poddasze;
- 7.6. instalacje inteligentne: instalacja inteligentna Fibaro (opcja dodatkowa);
- 7.7. instalacje sieci telekomunikacyjnych: TV, szerokopasmowy dostęp do Internetu, montaż uchwytów antenowych na elewacji budynku

## 8. Parapety

- 8.1. zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze antracyt;
- 8.2. wewnętrzne: konglomerat marmurowy, wzór Botaccino w kolorze ecru;
- 8.3. na poddaszu: montowane w wersji zakupu z wykończonym poddaszem;

## 9. Schody

- 9.1. na pierwszą kondygnację: prefabrykowane żelbetowe bez balustrad;
- 9.2. na poddasze: wykonane z drewna w kolorze naturalnym z balustradami i pochwytem drewnianym (w wersji z wykończonym poddaszem)

## 10. Mała architektura

- 10.1. w standardzie:
  - dojście do budynku oraz miejsc parkingowych wykonane z kostki brukowej;
  - ogrodzenie działki, siatka na słupkach stalowych;
  - wykonanie tarasu z ozdobnych płyt betonowych, łączącego salon z ogrodem;
  - miejsce na kosz do odpadów,
  - wykonanie opaski wokół budynku o szer. 50cm, zakończonej opornikiem trawnikowym i wysypanej zasypką kamienną;
  - ułożenie warstwy roślinnej, wysianie trawnika na ogródkach, przy wejściu do budynków mała architektura z niskopiennych krzewów ozdobnych;
  - wykonanie drogi osiedlowej z kostki brukowej;
  - oświetlenie ulic kompleksu mieszkalnego estetycznymi latarniami;
  - plac zabaw wyposażony w atestowane urządzenia